

**3 pièces meublé - Rue du Rocher 75008 Paris****2 080 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 44,68 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 1 novembre 2024

Rue du Rocher 75008 Paris - Saint-Lazare - Très beau 3 pièces meublé de 44.68 m<sup>2</sup> habitable et 45.58 m<sup>2</sup> au sol entièrement refait récemment (aucune perte de place) au 1er étage sur cour dégagée sans ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing composé d'une entrée, un séjour avec canapé lit, une cuisine Américaine équipée et aménagée, une chambre avec rangements, une deuxième chambre d'appoint avec lit en mezzanine et bureau, une salle de bains, un wc séparé, parquet, murs blancs, très bien équipé, mobilier contemporain, lumineux et calme, chauffage et eau chaude individuels électriques. Lave-linge séchant et lave-vaisselle. Internet Freebox inclus dans le loyer cc.

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 080 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 995,2 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 496 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 6 étages
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Internet

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 282 kWhEP/m<sup>2</sup>.an







